



Zustimmungsvereinbarung

**Der zukünftige Bewohner des Mehrgenerationen-Wohnprojekts
„Lebensräume in Balance e.V.“
stimmt folgender Vereinbarung zu:**

Der Verein „Lebensräume in Balance e.V.“ ist mit dem Ziel gegründet worden:

die Altenhilfe durch die Bildung von Wohn- und Hausgemeinschaften für alte und junge Menschen zu fördern. Hierbei sollen die Fähigkeiten aller Generationen zum gegenseitigen Nutzen eingebracht und die Lebensqualität der Gemeinschaft durch umweltbewusste Lebensweise und Mitgestaltung des Wohnumfeldes verbessert werden.

Um die Mehrgenerationen-Wohngemeinschaft im Waldbadviertel / Köln-Ostheim lebendig zu gestalten

- ist neben der baulichen Gestaltung des Gebäudes als äußere Hülle für behagliches Wohnen
- das tägliche, liebe- u. respektvolle Miteinander die wesentliche Basis.

Jeder Bewohner ist Mitglied des Vereins und verpflichtet sich daher

- seinen anteiligen Beitrag zur Finanzierung der Gemeinschaftsbereiche (Ausstattung, Abschreibung usw.) aufzubringen
- sich im Rahmen seiner Fähigkeiten aktiv am Leben und der Gestaltung der Gemeinschaft zu beteiligen, um gemeinsam die Balance im Leben zu finden
- Aufgaben innerhalb des Vereins zu übernehmen
- zur Teilnahme an Arbeitssitzungen und der Mitarbeit in Arbeitskreisen.

Qualität unseres gemeinschaftlichen Wohnens

Die folgenden Punkte bilden das Gerüst, auf das sich unser Zusammenleben aufbauen wird:

- Wir möchten mit Menschen aller Altersstufen in einem Wohnprojekt zusammen leben.
- Die Menschen im Wohnprojekt unterstützen sich gegenseitig. Alle sind dazu bereit im Rahmen ihrer Möglichkeiten.
- Wenn Mitbewohner/innen pflegebedürftig werden, übernehmen professionelle Kräfte die Pflege. Schwerkranken sollen so lange wie möglich im Haus bleiben können und sind in die Gemeinschaft weiterhin sozial eingebunden.
- Alle Wohnungen sind barrierefrei und Pflege lässt sich in jeder Wohnung organisieren.
- Die Wohnungen und das direkte Wohnumfeld sind familienfreundlich und kindgerecht. Familien mit Kindern werden auf Wunsch und bei Bedarf bei der Betreuung ihrer Kinder unterstützt.
- Der Gemeinschaftsraum lädt zur alltäglichen Begegnung ein. Er steht für unterschiedliche Angebote zur Verfügung. Die Koordination übernimmt der Verein
- Alle Bewohner sind bereit, Arbeiten, die die Gemeinschaft und das unmittelbare Wohnumfeld betreffen, nach ihren Möglichkeiten zu leisten.

- Unsere Gemeinschaft baut auf gegenseitiger Wertschätzung, Respekt und Toleranz auf.
- Wir wollen Methoden zur Gemeinschaft fördernden Kommunikation und Konfliktbewältigung einsetzen.
- Im Bedarfsfall sind wir bereit, mit Hilfe externer Mediation Konflikte konstruktiv zu lösen.
- Wir sind bereit, uns gegenseitig in Notsituationen sozial und materiell (Sozialfonds) zu unterstützen.
- Voraussetzung für den Einzug in das Wohnprojekt ist die Mitgliedschaft im Verein.
- Die individuellen Mietverträge werden mit der GAG abgeschlossen.
- Wir engagieren uns im ‚Veedel‘.
- Kosten für Ausstattung und Abschreibung der Gemeinschaftsbereiche:

Jeder zukünftige Bewohner zahlt vor Unterschrift unter den Mietvorvertrag / Mietvertrag seine anteiligen Kosten für die Ausstattung der Gemeinschaftsbereiche.

Bei einer Wohnfläche aller individuellen Wohnungen von ca. 2.000m² ergeben sich für den einzelnen Bewohner anteilige Kosten für die Ausstattung der Gemeinschaftsbereiche von ca. 25€/m² (Beispiel: eine 50m²-Wohnung erfordert einen Kostenanteil von 50 x 25€ = 1.250€).

Der momentane Wert der Ausstattung ergibt sich aufgrund der „Abschreibung“ der Gegenstände. Der nach Abschreibung bestehende Restwert der Ausstattung wird dem Bewohner bei Ausscheiden anteilig zurückgezahlt.

Neue Bewohner (des bereits bestehenden MGWP) verpflichten sich ebenfalls vertraglich vor Unterzeichnung des Mietvertrags die anteiligen Kosten für den Neuwert der Ausstattung der Gemeinschaftsbereiche (ca. 25€/m²) zu zahlen.

Die Differenz zwischen dem Neuwert der Ausstattung (Einzahlung jedes neuen Bewohners) und dem momentanen Wert der Ausstattung (Rückzahlung bei Ausscheiden) ermöglicht es, die Kosten für Ersatzanschaffungen bzw. Renovierungen zu tragen.

.....
Datum

.....
Bewohner

.....
für den Verein